

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại
Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất
rau củ quả xuất khẩu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số
46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền
thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4
năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc
cho thuê đất;*

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND-NĐ ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi khoản 3 Điều 20 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND-NĐ ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định số 5541/QĐ-UBND-NĐ ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 3400/TTr-TNMT ngày 23 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất với diện tích 37.000,2m² tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 17, thuộc Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân, tọa lạc tại xã Trường Xuân, huyện Tháp

Mười, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất rau củ quả xuất khẩu.

(Phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Luân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất rau củ quả xuất khẩu

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười)

I. MỤC ĐÍCH ĐẤU GIÁ

- 1.** Khai thác hiệu quả quỹ đất do huyện quản lý theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của huyện được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt.
- 2.** Lựa chọn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, đủ điều kiện để thực hiện dự án đầu tư hoặc sản xuất kinh doanh theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, đảm bảo giá trị quyền sử dụng đất được chuyển nhượng đúng với giá trị thực tế thị trường, từ đó thúc đẩy sự phát triển của thị trường bất động sản.
- 3.** Giải quyết một phần nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- 4.** Bổ sung nguồn vốn, tăng nguồn thu ngân sách của huyện từ việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, tạo vốn đầu tư xây dựng, phát triển hạ tầng kỹ thuật.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá

1.1. Danh mục loại đất: Thửa đất số 239, tờ bản đồ 17, đất tọa lạc tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười thuộc danh mục đất công cho thuê đất để thực hiện dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tháp Mười đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt.

1.2. Vị trí: Khu đất quy hoạch để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất rau củ quả xuất khẩu tọa lạc xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười (Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân).

1.3. Diện tích thửa đất: Tổng diện tích 37.000,2 m².

1.4. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đưa ra đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng bao gồm hệ thống đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng.

1.5. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng

2.1. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

2.2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2.3. Thời hạn thuê đất: 50 năm (Năm mươi năm).

3. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong quý IV năm 2023 hoặc sau khi được Ủy ban nhân dân cấp thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá (thời gian đấu giá chính thức sẽ được thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng).

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá, mức thù lao dịch vụ đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng được tham gia đấu giá

- Tổ chức kinh tế hoặc hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực theo quy định của pháp luật thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56, Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu thực hiện dự án.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người được tổ chức, cá nhân ủy quyền tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền và bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu kèm theo bản chính để đối chiếu.

4.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán thanh lý tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán thanh lý tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người quy định tại phần này.

- Người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Các đối tượng không có đủ điều kiện theo quy định tại điểm 4.1, khoản 4

của Phương án này.

4.3. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá (*theo mẫu do Tổ chức đấu giá tài sản hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười phát hành*).

- Có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đúng thiết kế, đúng tiến độ được cấp thẩm quyền phê duyệt khi trúng đấu giá; thực hiện đăng ký và hoàn tất thủ tục đăng ký trong thời hạn do đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quy định.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Các đối tượng tham gia đấu giá phải có tư cách pháp nhân, bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy tờ nhân thân rõ ràng. Nếu đại diện (hoặc ủy quyền) cho tổ chức để tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ hoặc giấy tờ chứng minh quyền đại diện hợp pháp cho tổ chức tham gia đấu giá kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

- Đối tượng tham gia đấu giá phải lập báo cáo tóm tắt chủ trương đầu tư trên đất thực hiện dự án phù hợp với mục đích xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Nhà đầu tư phải gửi kèm khái toán tổng mức đầu tư, theo đó tổng mức đầu tư của dự án phù hợp với quy mô dự án được duyệt.

- Tiến độ thực hiện dự án: Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

- Các điều kiện khác đối với Nhà đầu tư để thực hiện dự án:

+ Đảm bảo đủ điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.

+ Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính gồm có:

Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất hoặc báo cáo kiểm toán vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ, cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư, tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.

Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư.

Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

+ Thực hiện đầu tư, kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

+ Nhà đầu tư phải lập kế hoạch bảo vệ môi trường theo Điều 25, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

4.4. Mức phí tham gia đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính.

4.5. Mức thù lao dịch vụ đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính.

4.6. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và xử lý tiền đặt trước

- Những người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước. Mức thu tiền đặt trước được xác định trên cơ sở giá khởi điểm của quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá như sau: Theo quy định tại khoản 1, Điều 16 của Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

+ Giá khởi điểm từ 05 tỷ đồng trở xuống: 20% giá khởi điểm.

+ Giá khởi điểm trên 05 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng: 15% giá khởi điểm.

+ Giá khởi điểm trên 50 tỷ đồng đến 100 tỷ đồng: 10% giá khởi điểm.

+ Giá khởi điểm từ trên 100 tỷ đồng: 5% giá khởi điểm.

- Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản riêng của đơn vị thực hiện tổ chức đấu giá mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam. Tổ chức tham gia đấu giá và đơn vị thực hiện bán đấu giá có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá chỉ được thu tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp đơn vị thực hiện cuộc đấu giá và tổ chức tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá không được sử dụng tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

- Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào tiền trúng đấu giá.

- Về xử lý tiền đặt trước: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Áp dụng phương thức trả giá lên theo quy định tại điểm a, khoản, 2 Điều 40 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016. Người trả giá cao nhất hoặc cao hơn so với giá khởi điểm là người được mua tài sản đấu giá.

5.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kê trong trường hợp đấu giá bằng phương thức trả giá lên. Bước giá được quy định là 3% trở lên so với giá khởi điểm.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Do ngân sách cấp để thực hiện.
- Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6, Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản.

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

7.1. Dự kiến giá trị đấu giá cho thuê đất: Khoảng 320.000.000 đồng/37.000m²/01 năm.

7.2. Đề xuất sử dụng nguồn thu: Nguồn thu được dùng để thanh toán các khoản chi phí liên quan đến khu đất trên theo quy định tại Điều 7, Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính và nộp ngân sách Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định sau khi trừ các chi phí thực hiện việc tổ chức đấu giá.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Thông báo công khai lựa chọn tổ chức, đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá.

9. Một số nội dung về phương án đầu tư của dự án

9.1 Về hình thức đầu tư: Thực hiện dự án đầu tư.

9.2 Mục tiêu đầu tư: Đầu tư theo quy hoạch đã được phê duyệt.

9.3 Địa điểm xây dựng: Cụm Công nghiệp - Dịch vụ Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

9.4 Mật độ xây dựng: Từ 50% - 70%.

9.5 Tổng mức đầu tư: Suất vốn đầu tư của dự án phải bằng hoặc cao hơn suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021.

9.6 Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Thời gian thực hiện dự án: Trong Quý I năm 2024.

- Tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải hoàn thành dự án trong vòng 01 năm kể từ khi có quyết định cho thuê đất.

9.7 Nguồn vốn: 100% vốn của nhà đầu tư.

10. Tổ chức thực hiện

10.1. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện

- Tổ chức thực hiện Phương án đấu giá đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

- Lập hồ sơ khu đất đấu giá gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Ký hợp đồng với đơn tổ chức thực hiện đấu giá điều hành phiên đấu giá đối với khu đất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định về đối tượng và điều kiện năng lực tài chính của các khách hàng tham gia đấu giá

- Lập hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục nộp tiền thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

10.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Thẩm định và trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá.

10.3. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Xác định các khoản chi phí liên quan đến việc bán đấu giá quyền sử dụng đất do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kiến nghị và hướng dẫn việc nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước theo quy định.

10.4. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực 4: Xác định các khoản phí, lệ phí đối với người trúng đấu giá theo quy định khi lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.